



ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง
เรื่อง การประมูลเช่าทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง
พื้นที่บริเวณอาคารร้านอาหาร ๕ และอุปกรณ์อื่นๆ

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง มีความประสงค์จะเปิดประมูลเช่าทรัพย์สินฯ พื้นที่บริเวณอาคารร้านอาหาร ๕ และอุปกรณ์อื่นๆ ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ ๔๔/๕ ถนนท่าบรรทุก ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ขนาดกว้าง ๙.๒๕ เมตร ยาว ๒๕.๖๕ เมตร สูง ๙.๐๐ เมตร พื้นที่ใช้สอยรวม ๒๒๐ ตารางเมตร (๕๕ ตารางวา) กำหนดระยะเวลาเช่า ๓ ปี โดยผู้เข้าประมูลจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังนี้

๑. ผู้มีสิทธิเข้าประมูล

ผู้เข้าประมูลจะต้องเป็นนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา ซึ่งมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้ และต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งสละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันก่อนแล้ว

๒. กำหนดการดูสถานที่

กำหนดดูทรัพย์สินที่จะให้เช่าดังกล่าวพร้อมกับรับฟังคำชี้แจง ในวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลต้องเดินทางไปพร้อมกันตามกำหนดวันและเวลาที่นัดหมายดังกล่าว หากผู้เข้าประมูลรายใดไม่ปฏิบัติตามนี้ ก็ถือว่าผู้เข้าประมูลรายนั้นรับทราบเงื่อนไขในการประมูลเป็นอย่างดีแล้ว และจะนำมาเป็นข้ออ้างใดๆ ในการประมูลมิได้

๓. กำหนดวันเวลา และสถานที่รับซองและเปิดซองประมูล

ให้ผู้เข้าประมูลยื่นซองประมูลเช่าทรัพย์สินดังกล่าว ในวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุม ชั้น ๘ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง และกำหนดเปิดซองประมูลในวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๔.๐๐ น. เป็นต้นไป

๔. สถานที่ติดต่อขอซื้อเอกสารการประมูล

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอซื้อเอกสารการประมูล ในราคาชุดละ ๒๐๐.- บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ได้ที่ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ในวันและเวลาราชการ และเงินจำนวนนี้จะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใดก็ตาม และจะถือว่าผู้ซื้อเอกสารการประมูลเท่านั้นจึงจะเป็นผู้มีสิทธิยื่นซองประมูลครั้งนี้ หากมีข้อสงสัยหรือต้องการทราบรายละเอียดเพิ่มเติมประการใดสามารถติดต่อสอบถามทางโทรศัพท์ได้ที่หมายเลข ๐ ๓๘๖๑ ๗๔๒๔ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายปิยะ ปิตุเตชะ)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

**เอกสารการประมูลเช่าพื้นที่บริเวณอาคารร้านอาหาร ๕ และอุปกรณ์อื่นๆ
ตามประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗**

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง มีความประสงค์จะเปิดประมูลเช่าพื้นที่บริเวณอาคารร้านอาหาร ๕ และอุปกรณ์อื่นๆ ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ ๔๔/๕ ถนนท่าบรรทุก ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ขนาดกว้าง ๙.๒๕ เมตร ยาว ๒๕.๖๕ เมตร สูง ๙.๐๐ เมตร พื้นที่ใช้สอยรวม ๒๒๐ ตารางเมตร (๕๕ ตารางวา) กำหนดระยะเวลาเช่า ๓ ปี

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประมูลฉบับนี้ ประกอบด้วย

- ๑.๑ รูปถ่ายพื้นที่บริเวณอาคารร้านอาหาร ๕
- ๑.๒ แบบแปลน/รายละเอียดพื้นที่บริเวณอาคารร้านอาหาร ๕
- ๑.๓ แบบใบเสนอราคา
- ๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน
 - หลักประกันของเสนอราคา
- ๑.๕ แบบสัญญาเช่าอาคารหรือสิ่งก่อสร้าง

๒. คุณสมบัติผู้เข้าประมูล

- ๒.๑ ผู้เข้าประมูลต้องเป็นคนจังหวัดระยองโดยกำเนิด
- ๒.๒ ผู้เข้าประมูลต้องเป็นบุคคลธรรมดา หรือคณะบุคคล หรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย ซึ่งมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้
- ๒.๓ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งสละสิทธิ์หรือความคุ้มครองเช่นนั้น
- ๒.๔ ผู้เข้าประมูลต้องเป็นผู้บริหารจัดการที่มีประสบการณ์ในการบริหารธุรกิจองค์การการค้าหรืออื่นๆ ไม่น้อยกว่า ๒ ปี
- ๒.๕ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นข้าราชการหรือพนักงานจ้างขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง
- ๒.๖ ผู้เข้าประมูลต้องเป็นผู้จัดหาเครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ และลงทุนในการบริหารในระหว่างเช่าเองทั้งสิ้น
- ๒.๗ ผู้เข้าประมูลจะต้องแสดงในส่วนของการบริหารจัดการถึงการมีส่วนร่วมของผู้ประกอบการวิสาหกิจชุมชน กลุ่มโอท็อป และกลุ่มผู้ผลิตสินค้าที่เป็นพื้นถิ่นของจังหวัดระยอง
- ๒.๘ ผู้เข้าประมูลจะต้องมีการแสดงรูปแบบการเป็นศูนย์การเรียนรู้ภายในอาคารเพื่อประกอบการพิจารณาด้วย
- ๒.๙ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอรูปแบบการจัดการจนเป็นที่น่าพอใจขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง และแสดงถึงประโยชน์ตอบแทนที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองได้รับเพื่อประกอบการพิจารณาด้วย
- ๒.๑๐ ผู้เข้าประมูลในส่วนของการบริหารจัดการมีกำหนด ๓ ปี เมื่อครบกำหนดแล้ว ผู้ประมูลได้จะต้องยื่นคำขอต่ออายุสัญญาเช่าก่อนสิ้นสุดสัญญา ไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน

๓. หลักฐานการเข้าประมูล

ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานแนบมาพร้อมกับซองประมูล ดังนี้

๓.๑ กรณีที่เป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมลงชื่อรับรองถูกต้อง และต้องนำบัตรประจำตัวประชาชนฉบับจริงมาแสดงในวันยื่นซองประมูลด้วย หรือกรณีที่บุคคลหรือนิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือจดทะเบียนคนชื่อบุคคล หรือสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลที่มีอายุไม่เกิน ๑ เดือน หรือสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท พร้อมลงชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง แล้วแต่กรณี

๓.๒ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการแทน

๓.๓ บัญชีรายการเอกสารทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมซองประมูล

๓.๔ ผลงานและประสบการณ์บริหารงาน ในระยะเวลา ๒ ปีที่ผ่านมา

๓.๕ แผนการบริหารจัดการอาคารภายในโครงการป่าชายเลนในเมืองระยอง ป่าชายเลนพระเจดีย์กลางน้ำ อัญมณีหนึ่งเดียวในระยอง (ฝั่งท่าบรรทุก) ตามข้อ ๔

๓.๖ การแสดงผลประโยชน์ตอบแทนที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองจะได้รับในระหว่างการบริหารจัดการในเวลา ๓ ปี

๔. การยื่นซองประมูล

๔.๑ ผู้เข้าประมูลต้องยื่นเสนอราคา ตามแบบที่กำหนดไว้ท้ายเอกสารประมูลนี้เท่านั้น โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง หากมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่งด้วย

๔.๒ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนในการเช่าพื้นที่บริเวณอาคารร้านอาหาร ๕ และอุปกรณ์อื่นๆ ให้กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ในอัตราค่าเช่าขั้นต่ำไม่น้อยกว่า เดือนละ ๑๒,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน) องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองจึงจะรับไว้พิจารณา โดยในใบเสนอราคาต้องกรอกรายละเอียด ดังนี้

๔.๒.๑ ให้กรอกข้อความเป็นภาษาไทย

๔.๒.๒ ข้อความในใบเสนอราคาจะต้องเป็นตัวพิมพ์ (ยกเว้นลายมือชื่อ) หรือหากจะใช้เป็นตัวเขียนต้องเป็นลายมือ ซึ่งเขียนโดยผู้เขียนคนเดียวกันตลอดทั้งฉบับ (ยกเว้นลายมือชื่อ)

๔.๒.๓ จำนวนเงินในใบเสนอราคาจะต้องเป็นตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีรอยชดเชย ชิดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกันให้ถือตัวอักษรเป็นสำคัญ สำหรับรายละเอียดอื่นใดนอกจากจำนวนเงิน หากมีรอยชดเชย ชิดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ผู้เข้าประมูลเท่านั้นที่จะต้องลงลายมือชื่อกำกับรอยดังกล่าว พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญด้วย แต่การชดเชย ชิดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง กรณีนี้จะต้องกระทำก่อนยื่นซองประมูล

๔.๒.๔ ก่อนยื่นซองประมูล ผู้เข้าประมูลต้องตรวจดูเอกสารการประมูล รวมทั้งเงื่อนไขต่างๆ ทั้งหมดให้เกิดความเข้าใจอย่างถ่องแท้เสียก่อน

๔.๒.๕ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นซองประมูลที่ปิดผนึกซองเรียบร้อยแล้ว จำหน่ายของถึงประธานกรรมการเปิดซองประมูล โดยระบุที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาประมูลเช่าพื้นที่บริเวณอาคารร้านอาหาร ๕ และอุปกรณ์อื่นๆ” ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ในวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุม ชั้น ๘ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นเอกสารแล้วจะไม่รับเอกสารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด

ส่วนเอกสารอื่นๆ ที่ใช้ในการยื่นซองประมูลนอกเหนือไปจากนี้ ให้แนบไว้ นอกซองประมูล คณะกรรมการรับซองประมูลอาจไม่รับซองประมูลก็ได้ ถ้าเห็นว่าเอกสารหลักฐานนั้น ไม่น่าเชื่อถือ โดยผู้ยื่นซองประมูลไม่มีสิทธิ์คัดค้านหรือฟ้องเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

๕. หลักประกันซอง

ผู้ยื่นซองประมูลต้องวางหลักประกันพร้อมกับซองประมูล โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่ง อย่างไม่เกินจำนวน ๒๑,๖๐๐,๐๐๐ บาท (สองหมื่นหนึ่งพันหก ร้อยบาทถ้วน) ดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เชื้อที่ธนาคารรับรองหรือเชื้อที่ธนาคารส่งจ่ายให้กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ซึ่งเป็นเชื้อที่ลงวันที่ในวันยื่นซองประมูล หรือก่อนหน้านั้นไม่เกินสามวันทำการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของทางธนาคารภายในประเทศ

๕.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันซองตามข้อนี้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองจะคืนให้แก่ผู้เข้าประมูล ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือผู้เข้าประมูลพ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันซองไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาตัดสิน

๖.๑ ในการประมูลครั้งนี้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองจะพิจารณาจากคุณสมบัติ ผู้เข้าประมูลและประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าที่ผู้ประมูลเสนอให้กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

๖.๒ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่า ทรัพย์สินที่ทำการประมูลครั้งนี้ โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิก การประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

๖.๓ หากผู้ยื่นประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นซองประมูลไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ คณะกรรมการฯ อาจจะไม่รับพิจารณาผู้ยื่นประมูลรายนั้น เว้นแต่เป็น ข้อผิดพลาดเล็กน้อย หรือมิใช่เป็นสาระสำคัญ

๗. การทำสัญญาเช่า

๗.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องมาทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ภายในกำหนด ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ทั้งนี้ ต้องเป็นผู้ประกอบการรายเดียวกับ ผู้ประกอบการที่ยื่นเอกสารประมูลร้านค้าเท่านั้น หากพ้นกำหนดนี้แล้ว จะถือว่าผู้ประมูลรายนั้นสละสิทธิการเช่า โดยจะริบหลักประกันของส่งเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดเชย ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) ได้อีก

๗.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ตามแบบที่ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองกำหนด โดยในวันทำสัญญาเช่าผู้ประมูลได้จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังนี้

๗.๒.๑ ต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของค่าเช่า ที่ประมูลได้ให้กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองยึดถือไว้ขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใด อย่างหนึ่งตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๕ ตลอดอายุสัญญาเช่า

๗.๒.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าเช่าในวันทำสัญญาตามจำนวนที่เสนอไว้ให้กับ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ล่วงหน้า ๑ เดือน

๗.๒.๓ ผู้ประมูลได้...

๗.๒.๓ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าเช่าให้กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ตามกำหนดเวลาหากชำระเกินกำหนดเวลาผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินเพิ่มดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ของเงินที่ค้างชำระ และในกรณีที่ชำระค่าเช่าเกินกำหนดให้ถือว่าผู้ประมูลได้ปฏิบัติผิดสัญญาและให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

๗.๓ ผู้ประมูลได้มีสิทธิเช่าพื้นที่บริเวณอาคารร้านอาหาร ๕ และอุปกรณ์อื่นๆ มีกำหนดระยะเวลาเช่า ๓ ปี และมีข้อกำหนดดังนี้

๗.๓.๑ ผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตลอดจนค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าในครั้งนี้

๗.๓.๒ ผู้ประมูลได้ต้องไม่กระทำการใดๆ อันมีวัตถุประสงค์ที่เป็นการต้องห้ามชัดเจน โดยกฎหมาย ได้แก่ การทำละเมิดหรือฝ่าฝืนบทบัญญัติที่ห้ามมิให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติควบคุมเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ พ.ศ. ๒๕๕๑ เป็นต้น

๗.๓.๓ ต้องรับผิดชอบค่าสาธารณูปโภคในอัตราที่เรียกเก็บตามที่จ่ายจริง

๗.๓.๔ ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย และระเบียบ ข้อบังคับ และหลักเกณฑ์ต่างๆ ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง รวมทั้งปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเช่าและบริการอย่างเคร่งครัด

๗.๓.๕ ห้ามมิให้จำหน่ายสินค้าที่ผิดกฎหมายทุกประเภท

๗.๓.๖ ห้ามมิให้จำหน่ายยาสูบหรือเครื่องดื่มที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์

๗.๓.๗ ห้ามมิให้จำหน่ายสินค้าและให้บริการประเภทอื่นที่นอกเหนือจากการให้บริการตามที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองกำหนด

๗.๓.๘ ต้องควบคุมคุณภาพของสินค้าและบริการให้เป็นไปตามที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองกำหนด

๗.๓.๙ ต้องรับผิดชอบต่อดูแลรักษาและทำความสะอาดในพื้นที่เช่าและพื้นที่ใช้ร่วมกับผู้อื่นให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดเรียบร้อยตลอดอายุสัญญาเช่าและบริการ

๗.๓.๑๐ ต้องควบคุมดูแลไม่ให้มีกลิ่น คว้น เสียง หรือสิ่งอื่นใด อันไม่พึงประสงค์หรือเป็นที่รบกวน

๗.๓.๑๑ ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานสุขอนามัยและข้อบัญญัติขององค์การบริหารส่วนจังหวัดในการประกอบกรรวมถึงกฎหมายและข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

๗.๓.๑๒ การโฆษณาหรือจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบหรือข้อบังคับ

๗.๓.๑๓ ห้ามมิให้นำพื้นที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้ประโยชน์อื่นใด นอกจากการให้บริการตามวัตถุประสงค์แห่งการเช่านั้น และห้ามมิให้นำพื้นที่ทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง



พื้นที่บริเวณอาคารร้านอาหาร ๕ และอุปกรณ์อื่นๆ

อาคารเลขที่
44/5



ห้องเก็บของ 1 ห้อง



ห้องน้ำ
ชาย 2 ห้อง
หญิง 3 ห้อง
พิการ 1 ห้อง



เครื่องปรับอากาศแบบฝังฝ้าขนาด 42000 BTU จำนวน 4 เครื่อง



เครื่องปรับอากาศแบบติดผนัง ขนาด 12000 BTU จำนวน 1 เครื่อง



ถังน้ำ PE ขนาด 2000 ลิตร จำนวน 1 ถัง



ปั้มน้ำอัตโนมัติ ขนาด 300 วัตต์ จำนวน 1 เครื่อง

